



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24317, identifikator predmeta prodaje 13385, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 3. rujna 2020.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake, 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. stambeno poslovni toranj – "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1. površine 16,16 m², ured 2 površine 15,45 m², ured 3 površine 15,46 m², ured 4 površine 15,46 m², ured 5 površine 26,56 m², ured 6 površine 16,73 m², dvorana za sastanke površine 29,12 m², arhiva površine 5,44 m², stubište i hodnik površine 29,26 m², hodnik površine 16,10 m², pretprostor površine 12,60 m², sanitarni čvor 1. površine 3,62 m², sanitarni čvor 2. površine 2,40 m², sveukupno površine 204,36 m² i polukata koji se sastoji od ureda 1. površine 16,41 m², ured 2 površine 15,45 m², ured 3 površine 15,45 m², ured 4 površine 15,45 m², ured 5 površine 14,81 m², ured 6 površine 12,06 m², ured 7 površine 11,28 m², ured 8 površine 14,46 m², ured 9 površine 19,68 m², arhiva površine 5,66 m², čajna kuhinja površine 5,44 m², stubište s hodnikom površine 24,13 m², hodnik površine 15,68 m², sanitarni čvor 1. površine 2,40 m², sanitarni čvor 2. površine 1,18 m², pomoćni prostor površine 12,48 m², sveukupno površine 202,02 m², ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m² sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom, sagrađene na kat.čest. 3723/2, upisane u zk.ul. 13010, k.o. Zadar, dosuđuje se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 3, OIB:31191518853, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 3, OIB:31191518853, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.606.000,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243175, a kao podatak drugi broj (P2) 178276, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno

je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki V. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-262 od 10. listopada 2019., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-794/2016-262 postalo je pravomoćno 29. listopada 2019.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine, na koje ročište nije pristupio razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, ali se isti podneskom od 27. studenog 2019. očitovao kako je suglasan da se vrijednost nekretnine koja je predmet navedenog ročišta utvrdi sukladno elaboratu objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dana 20. prosinca 2019. donio zaključak pod poslovnim brojem St-794/2016-314 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti od 2.690.000,00 kuna, u koju cijenu je uključen PDV.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 27. kolovoza 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24317 i identifikator predmeta prodaje 13385) od 25. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/2215, Ur. br.: 07-01-20-269, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 24. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (drugoj), za kupnju iste dao EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 3, OIB:31191518853, čija je ponuda valjana.

Za navesti je i to, da je razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, podneskom od 7. kolovoza 2020. obavijestio sud, da je uplatio jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, pa i u odnosu na konkretnu nekretninu, te ukoliko budu ispunjeni uvjeti za dosudu mu predmetne nekretnine, to da se istoga sukladno odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona oslobodi plaćanja kupovine.

U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja, kada će sud onda i uzeti u obzir prijedlog razlučnog vjerovnika u ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, od 7. kolovoza 2020., obzirom da za sada isti nije dao najvišu valjanu ponudu.

Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 3. rujna 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacije,
2. kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 3,
3. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem eKomunikacije
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2117 do 2130,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Zadar,
8. u spis

Broj zapisa: **17898-9a794**

Kontrolni broj: **0198e-197ce-71b65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.